

## Behandling af et dødsbo

Når en person dør, indberetter bedemanden/præsten dødsfaldet til kommunen og herved får skifteretten også besked om dødsfaldet. Skifteretten indkalder herefter kontaktpersonen, der er anført på dødsanmeldelsen til et møde. Formålet med dette møde er bl.a. for at få klarlagt, under hvilken form arvingerne ønsket boet skiftet.

Der er 2 former for skifte, som arvingerne kan vælge imellem. Den ene skifteform hedder privat skifte. Den anden form hedder bobestyrerbo – svarende til det der i "gamle dage" hed offentlig skifte.

### Privat skifte

Ved det private skifte er det arvingerne, der påtager sig ansvaret for at få afdødes formue gjort rigtig op pr. en skæringsdag, der er valgt af arvingerne. Skæringsdagen må maksimalt være 1 år efter dødsdagen. Endvidere skal arvingerne i boopgørelsen redegøre for, hvem der skal arve, og hvor meget den enkelte arving arver. Man skal i den forbindelse være opmærksom på, at der i arven vil fragå den afgift, som der skal betales til statskassen.

Der er ikke noget krav i det private skifte om, at der i boopgørelsen skal være en beregning af boafgiften. Skifteretten vil beregne boafgiften og sende et girokort til brug for betaling af den samlede boafgift. Har arvingerne ikke selv beregnet denne boafgift, kan de få en slem skuffelse, når de bliver klar over, at de ikke arver så meget, som fremgår af boopgørelsen.

En betingelse for at kunne få et bo udleveret til privat skifte er, at alle arvingerne ønsker at skifte privat.

En anden betingelse er, at alle arvinger skal vedgå afdødes gæld. Det vil sige, at arvingerne påtager sig at hæfte for gælden. Mange gange er det ikke noget problem, fordi det er åbenbart, at afdøde ikke har nogen gæld. Har afdøde f.eks. boet på plejehjem i mange år eller boet i en lejlighed i mange år og blot haft sin pension som indtægt, og hvis arvingerne har et indgående kendskab til afdødes økonomi, er risikoen ved at påtage sig afdødes gæld ikke stor.

Men i princippet kan der vise sig en ukendt gæld, f.eks. hvis afdøde har kautionsret for et lån. Så vil kreditor kræve kautionen betalt eller i hvert fald, at beløbet sikres, indtil lånet er betalt af debitor.

Hvis afdøde ejer fast ejendom, som skal sælges, kan arvingerne risikere at hæfte for mangler ved ejendommen, der måtte vise sig efter salget. Er der lån i ejendommen, hæfter arvingerne for dette lån. Siden 2008, hvor huspriserne faldt drastisk, er der arvinger, der er kommet til at hænge på underskuddet, da det viste sig, at ejendommen ikke kunne sælges for det, der skyldtes i den.

Endnu en betingelse for privat skifte er, at arvingerne skal være enige om alle beslutninger, der skal tages under boets forløb.

Selv om arvingerne godt kan opfylde betingelserne for et privat skifte, er der nogle, der synes, at det er for uoverskueligt, ligesom der jo skal lægges en del energi i at få boet ekspederet overfor myndighederne, inden diverse frister udløber, sørge for tinglysning på boets faste ejendom, tjekke gæld i løsøre samt at lave et regnskab, når boet er afsluttet. De antager så i

fællesskab en advokat til at behandle boet for dem. Udgiften hertil er en boudgift og skal dermed fragås ved beregning af boafgift.

### **Bobestyrerbo:**

Alternativet til et privat skifte er bobestyrerboet. Hvis blot én af arvingerne ønsker bobestyrerbo, bliver det sådan. Skifteretten udpeger en af de autoriserede bobestyrere i retskredsen. Hvis arvingerne er enige, kan de pege på den af de autoriserede bobestyrere, som de ønsker.

Ved bobestyrerboer hæfter arvingerne ikke for afdødes gæld. Endvidere kræves der ikke enighed blandt arvingerne, idet der i tilfælde af uenighed foretages en afstemning, hvor flertallet af arvingerne bestemmer.

Ved bobestyrerboer har boet en frist på 2 år til at afslutte boet. Altså 1 år mere end ved private skifter. Og så er der mulighed for at få forlænget 2 års fristen. En del private skifter overgår efter 1 år til bobestyrerbehandling, fordi ejendommen ikke er blevet solgt. En del skyldes også, at den person, der – i øvrigt gratis – har påtaget sig at stå for bobehandlingen for de øvrige arvinger, kører "surt i det" og derfor ikke får gjort det, der skal gøres. Nogle skjuler det for de andre arvinger, og derfor afsløres det først, når skifteretten efter 1 år rykker for boopgørelsen. Andre kaster selv håndklædet i ringen og meddeler de øvrige arvinger, at man er kørt fast og ønsker en bobestyrer udpeget.

### **Salær til bobestyrer:**

I vores advokatfirma er vi 4 autoriserede bobestyrere ved henholdsvis Retten i Næstved og Retten i Nykøbing F., og vi får en del af disse private boer, hvor der enten er opstået uenighed blandt arvingerne, eller fordi de er kørt fast og ikke får gjort det, som de skal.

Det siger sig selv, at bobestyrerens arbejde bliver større, når han skal sætte sig ind i et bo, hvor der ikke har været styr på bobehandlingen. Salæret til bobestyreren vil derfor typisk også blive større, end hvis bobestyreren havde været med fra starten.

Med hensyn til salær til advokat, der bistår arvingerne ved et privat skifte eller som bobestyrer, er reglerne således, at advokaten skal anslå sit salær allerede ved opstart af boet. Hvis det viser sig under bobehandlingen, at det anslåede salær ikke holder, skal advokaten hæve sit anslåede salær og give arvingerne en orientering herom.

Når boet er sluttet og advokat/bobestyrer opgør sit salær, er arvingerne ikke bundet heraf, men kan eventuelt bede skifteretten se på, om salæret er rimeligt.

Som det fremgår af ovennævnte, er det ikke helt uproblematisk med et privat skifte, medmindre arvingerne er kyndige inden for skiftereglerne. Er dette ikke tilfældet, vil det være en overvejelse værd, om man bør antage en advokat til at bistå sig i det private skifte eller eventuelt bede om bobestyrerbehandling.

Hos os kan man altid få et uforpligtende møde for at få rådgivning om valg af skifteform i et konkret dødsbo.

Du kan kontakte os på tlf. 88 77 88 77 eller pr. mail: [info@BBFadvokater.dk](mailto:info@BBFadvokater.dk)

Skrevet af advokat Keld Nørreslet: [ken@BBFadvokater.dk](mailto:ken@BBFadvokater.dk)