

NY PLANLOV

Ny planlov giver pensionister bedre muligheder for at bruge sommerhuset året rundt.

Kort før sommerferien indgik partierne Venstre, Dansk Folkeparti, De Konservative og Socialdemokraterne aftale om modernisering af planloven, som bl.a. betyder, at det fremover bliver lettere for pensionister at benytte deres sommerhus som helårsbolig.

Den politiske aftale, som dækker over et flertal i Folketinget, forventes at medføre, at regeringen i efteråret 2016 vil fremsætte forslag om ændring af den nuværende planlov. Det er forventningen, at den nye planlov vil træde i kraft i løbet af 2017.

Tidligere kunne pensionister anvende et sommerhus som helårsbolig efter 8 års ejerskab. De nye regler vil betyde, at pensionister allerede efter 1 års ejerskab kan anvende sommerhuset som helårsbolig. Dette vil gælde uanset om sommerhuset ligger i landzonen eller i sommerhuszonen.

Hidtil har det krævet en god økonomi, som kunne betale udgifterne til 2 ejendomme over mange år, for at man som pensionist kunne flytte permanent ind i sit sommerhus. Yderligere har det været nødvendigt at planlægge sit otium mange år ud i fremtiden. Med de nye regler bliver det langt nemmere for mange mennesker at komme til at bo permanent i sommerhuset i den tredje alder.

Sommerhusmarkedet har i mange områder igennem adskillige år været præget af stort udbud og en relativt lille efterspørgsel. De nye regler må forventes at medføre, at det fremover bliver lettere som sælger at få sommerhuset solgt. Samtidig medfører de nye regler, at det for købere bliver lettere at realisere drømmen om at nyde pensionisttilværelsen i sommerhuset.

Mange mennesker, der ejer fast ejendom i en af de større byer, vil kunne sælge ejendommen til en høj pris, og dernæst købe et noget billigere sommerhus, som allerede efter 1 år kan tages i brug som helårsbolig. Dermed får den enkelte frigjort midler til andre aktiviteter i den tredje alder.

Den forventelige lovændring sker bl.a. på baggrund af et ønske fra forskellige interesseorganisationer, herunder fra Ældresagen, der igennem en længere periode har haft et ønske om mere lempelige regler på området.

For yderligere information kan du kontakte vores boligadvokater Bent Ellegård Pedersen, Annelise Hvid, Svend Brorsen eller Kenneth Berg på tlf. 88 77 88 77 eller pr. e-mail: info@BBFadvokater.dk